

## เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญญทรัพย์ สรวิห

รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน กรกฎาคม 2565

| ลำดับ | รายการ                     | สถานะ |         | สาเหตุ                           | วิธีการแก้ไข                    | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|-------|----------------------------|-------|---------|----------------------------------|---------------------------------|----------------|
|       |                            | ปกติ  | ไม่ปกติ |                                  |                                 |                |
| 1     | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1        | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 2     | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2        | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 3     | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร     | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 4     | หม้อแปลงไฟฟ้า              | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 5     | ตู้ MDB                    | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 6     | ระบบประปารอบอาคาร          | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 7     | ระบบประปาใต้อาคาร          | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 8     | BOOSTER PUMP               | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 9     | บ่อบำบัดน้ำเสีย            | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 10    | เครื่องเติมอากาศ           | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 11    | ถังเก็บน้ำาดฟ้า            | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 12    | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร         | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 13    | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง      | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 14    | EMERGENCY LIGHT            |       | ✓       | แผงวงจรเสื่อมสภาพ 1 เครื่อง      | นำเครื่องส่งซ่อมแผงวงจร         | 31/7/65        |
| 15    | ระบบกล้องวงจรปิด           | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 16    | ระบบประตูศึยการรตหน้าอาคาร | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 17    | ระบบประตูศึยการรตใต้อาคาร  |       | ✓       | ประตูศึยการรตไม่ล๊อคโดยฮาร์ดแวร์ | รีเซ็ตระบบศึยการรตให้ใช้ได้ปกติ | 25/7/65        |
| 18    | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล | ✓     |         |                                  |                                 |                |
| 19    | ระบบ FIRE EXIT             | ✓     |         |                                  |                                 |                |

ผู้ตรวจเช็ค

## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญจทรัพย์ สวีท

#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน สิงหาคม 2565

| ลำดับ | รายการ                      | สถานะ |         | สาเหตุ  | วิธีการแก้ไข      | ว/ด/ป<br>แก้ไข   |
|-------|-----------------------------|-------|---------|---|-------------------|------------------|
|       |                             | ปกติ  | ไม่ปกติ |   |                   |                  |
| 1     | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1         | ✓     |         |   |                   |                  |
| 2     | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2         | ✓     |         |   |                   |                  |
| 3     | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร      |       | ✓       | ไฟบันไดหนีไฟด้านหลังชั้น 8 เสีย<br>ไฟทางเดินร่วม หน้าห้องอุปกรณ์ชั้น 8 เสีย | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่ | 9/8/65<br>9/8/65 |
| 4     | หม้อแปลงไฟฟ้า               | ✓     |         |   |                   |                  |
| 5     | ตู้ MDB                     | ✓     |         |   |                   |                  |
| 6     | ระบบประปารอบอาคาร           | ✓     |         |   |                   |                  |
| 7     | ระบบประปาใต้อาคาร           | ✓     |         |   |                   |                  |
| 8     | BOOSTER PUMP                | ✓     |         |   |                   |                  |
| 9     | บ่อน้ำบาดน้ำเสีย            | ✓     |         |   |                   |                  |
| 10    | เครื่องเติมอากาศ            | ✓     |         |   |                   |                  |
| 11    | ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า           | ✓     |         |   |                   |                  |
| 12    | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร          | ✓     |         |   |                   |                  |
| 13    | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง       | ✓     |         |   |                   |                  |
| 14    | EMERGENCY LIGHT             | ✓     |         |   |                   |                  |
| 15    | ระบบกล้องวงจรปิด            | ✓     |         |   |                   |                  |
| 16    | ระบบประตูคีย์การ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |   |                   |                  |
| 17    | ระบบประตูคีย์การ์ดใต้อาคาร  | ✓     |         |   |                   |                  |
| 18    | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล  | ✓     |         |   |                   |                  |
| 19    | ระบบ FIRE EXIT              | ✓     |         |   |                   |                  |

ตรวจเช็ค

## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปทุมทรัพย์ สรวิห

#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน กันยายน 2565

| ลำดับที่ | รายการ                      | สถานะ |         | สาเหตุ                                 | วิธีการแก้ไข                    | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|-----------------------------|-------|---------|--|---------------------------------|----------------|
|          |                             | ปกติ  | ไม่ปกติ |  |                                 |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1         | ✓     |         |  |                                 |                |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2         | ✓     |         |  |                                 |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร      |       | ✓       | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 384 ขึ้น 7 เสีย | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่               | 20/9/65        |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า               |       | ✓       | ตรวจสอบหม้อแปลงครั้งที่ 1 /2565        | ผลการทดสอบน้ำมันปกติ            | 22/9/65        |
| 5        | ตู้ MDB                     |       | ✓       | หลังตรวจเช็คหม้อแปลงแล้วสับสวิตช์ไฟไม่ | เปลี่ยนเฟส โปรเทคชั่นใหม่ ภายใน | 26/9/65        |
| 6        | ระบบประปารอบอาคาร           | ✓     |         |  |                                 |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร           | ✓     |         |  |                                 |                |
| 8        | BOOSTER PUMP                | ✓     |         |  |                                 |                |
| 9        | บ่อบำบัดน้ำเสีย             | ✓     |         |  |                                 |                |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ            | ✓     |         |  |                                 |                |
| 11       | ถังเก็บน้ำคาดฟ้า            | ✓     |         |  |                                 |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร          | ✓     |         |  |                                 |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง       | ✓     |         |  |                                 |                |
| 14       | EMERGENCY LIGHT             | ✓     |         |  |                                 |                |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด            | ✓     |         |  |                                 |                |
| 16       | ระบบประตูคีย์การ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |  |                                 |                |
| 17       | ระบบประตูคีย์การ์ดใต้อาคาร  | ✓     |         |  |                                 |                |
| 18       | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล  | ✓     |         |  |                                 |                |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT              | ✓     |         |  |                                 |                |

... ผู้ตรวจเช็ค



## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญญทรัพย์ สรวิห

#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน ตุลาคม 2565

| ลำดับที่ | รายการ                     | สถานะ |         | สาเหตุ                                 | วิธีการแก้ไข      | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|----------------------------|-------|---------|--|-------------------|----------------|
|          |                            | ปกติ  | ไม่ปกติ |  |                   |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1        | ✓     |         |  |                   |                |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2        | ✓     |         |  |                   |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร     |       | ✓       | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 262 ชั้น 1 เสีย | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่ | 11/10/65       |
|          |                            |       |         | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 324 ชั้น 4 เสีย |                   | 11/10/65       |
|          |                            |       |         | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 376 ชั้น 7 เสีย |                   | 11/10/65       |
|          |                            |       |         | ไฟสปอตไลท์ด้านหลังอาคาร เสีย           |                   | 14/10/65       |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า              | ✓     |         |  |                   |                |
| 5        | ตู้ MDB                    | ✓     |         |  |                   |                |
| 6        | ระบบประปารอบอาคาร          | ✓     |         |  |                   |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร          | ✓     |         |  |                   |                |
| 8        | BOOSTER PUMP               | ✓     |         |  |                   |                |
| 9        | บ่อบำบัดน้ำเสีย            | ✓     |         |  |                   |                |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ           | ✓     |         |  |                   |                |
| 11       | ถังเก็บน้ำควดฟ้า           | ✓     |         |  |                   |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร         | ✓     |         |  |                   |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง      | ✓     |         |  |                   |                |
| 14       | EMERGENCY LIGHT            | ✓     |         |  |                   |                |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด           | ✓     |         |  |                   |                |
| 16       | ระบบประตูศึยการรตหน้าอาคาร | ✓     |         |  |                   |                |
| 17       | ระบบประตูศึยการรตใต้อาคาร  | ✓     |         |  |                   |                |
| 18       | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล | ✓     |         |  |                   |                |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT             | ✓     |         |  |                   |                |

ผู้ตรวจเช็ค

## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญจทรัพย์ สรวิห

#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

| ลำดับที่ | รายการ                     | สถานะ |         | สาเหตุ                                    | วิธีการแก้ไข      | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|----------------------------|-------|---------|---|-------------------|----------------|
|          |                            | ปกติ  | ไม่ปกติ |   |                   |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1        | ✓     |         |   |                   |                |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2        | ✓     |         |   |                   |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร     |       | ✓       | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 362 ชั้น 6 เสีย    | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่ | 30/11/65       |
|          |                            |       |         | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 389 ชั้น 7 เสีย    |                   | 30/11/65       |
|          |                            |       |         | จุดพักบันไดหนีไฟระหว่างชั้น 2-ชั้น 3 เสีย |                   | 30/11/65       |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า              | ✓     |         |   |                   |                |
| 5        | ตู้ MDB                    | ✓     |         |   |                   |                |
| 6        | ระบบประปารอบอาคาร          | ✓     |         |   |                   |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร          | ✓     |         |   |                   |                |
| 8        | BOOSTER PUMP               | ✓     |         |   |                   |                |
| 9        | บ่อน้ำบาดน้ำเสีย           | ✓     |         |   |                   |                |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ           | ✓     |         |   |                   |                |
| 11       | ถังเก็บน้ำดาดฟ้า           | ✓     |         |   |                   |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร         | ✓     |         |   |                   |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง      | ✓     |         |   |                   |                |
| 14       | EMERGENCY LIGHT            | ✓     |         |   |                   |                |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด           | ✓     |         |   |                   |                |
| 16       | ระบบประตูศึยการ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |   |                   |                |
| 17       | ระบบประตูศึยการ์ดใต้อาคาร  | ✓     |         |   |                   |                |
| 18       | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล | ✓     |         |   |                   |                |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT             | ✓     |         |   |                   |                |

... ผู้ตรวจเช็ค

## 5.2 รายงานสถานะเครื่องจักรและระบบวิศวกรรม

### นิติบุคคลอาคารชุดปัญญทรัพย์ สรวิห









#### รายละเอียดการตรวจเช็คงานระบบอาคารประจำเดือน ธันวาคม 2565

| ลำดับที่ | รายการ                     | สถานะ |         | สาเหตุ                                    | วิธีการแก้ไข              | ว/ด/ป<br>แก้ไข |
|----------|----------------------------|-------|---------|---|---------------------------|----------------|
|          |                            | ปกติ  | ไม่ปกติ |   |                           |                |
| 1        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1        | ✓     |         |   |                           |                |
| 2        | ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2        | ✓     |         |   |                           |                |
| 3        | ระบบแสงสว่างภายในอาคาร     |       | ✓       | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 264,266 ชั้น1 เสีย | เปลี่ยนหลอดไฟใหม่         | 10/12/65       |
|          |                            |       |         | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 351 ชั้น5 เสีย     |                           | 10/12/65       |
|          |                            |       |         | ไฟทางเดินร่วม หน้าห้อง 375 ชั้น7 เสีย     |                           | 10/12/65       |
| 4        | หม้อแปลงไฟฟ้า              | ✓     |         |   |                           |                |
| 5        | ตู้ MDB                    | ✓     |         |   |                           |                |
| 6        | ระบบประปารอบอาคาร          | ✓     |         |   |                           |                |
| 7        | ระบบประปาใต้อาคาร          | ✓     |         |   |                           |                |
| 8        | BOOSTER PUMP               | ✓     |         |   |                           |                |
| 9        | บ่อบำบัดน้ำเสีย            | ✓     |         |   |                           |                |
| 10       | เครื่องเติมอากาศ           | ✓     |         |   |                           |                |
| 11       | ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า          | ✓     |         |   |                           |                |
| 12       | ถังเก็บน้ำใต้อาคาร         | ✓     |         |   |                           |                |
| 13       | ตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง      | ✓     |         |   |                           |                |
| 14       | EMERGENCY LIGHT            | ✓     |         |   |                           |                |
| 15       | ระบบกล้องวงจรปิด           | ✓     |         |   |                           |                |
| 16       | ระบบประตูศึยการ์ดหน้าอาคาร | ✓     |         |   |                           |                |
| 17       | ระบบประตูศึยการ์ดใต้อาคาร  |       | ✓       | ประตูปิดแต่ระบบไม่ล๊อคโดยฮาร์ดโนมิต       | ไฟข้างเข้ามตรวจเช็คระบบ   | 8/12/65        |
| 18       | ระบบFIRE ALARM /ตู้คอนโทรล |       | ✓       | แบตเตอรี่ภายในตู้คอนโทรลเสื่อมสภาพ        | เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่2ก้อน | 6/12/65        |
| 19       | ระบบ FIRE EXIT             | ✓     |         |   |                           |                |

ผู้ตรวจเช็ค



**รายงานผลการดำเนินงาน**  
**คณะกรรมการ และฝ่ายบริหารอาคาร โดย บริษัท เอฟพรอพเพอร์ตี้แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
**สุขาภิบาล ป้อมปราบ**

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |    | <p><u>ชนิดของงาน</u>    เปลี่ยนลูกลอย 2 ลูก</p> <p><u>ดำเนินงานโดย</u>    ช่าง หจก. สาทร</p> <p><u>เทคโนโลยี</u>    แอนด์ ซัพพราย</p> <p><u>สาเหตุ/ความเสียหาย</u>    ลูกลอยไม่ทำงานทำให้น้ำล้นออกมา</p> <p><u>ผลการดำเนินงาน</u>    เปลี่ยนลูกลอยใหม่ 2 ลูกภายในปั๊มน้ำเสีย บริเวณทางลงลานจอดรถใต้อาคาร แก้ไขเสร็จเรียบร้อย</p>   |
|    |    |  |
|   |   | <p><u>ชนิดของงาน</u>    เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศตัวใหม่</p> <p><u>ดำเนินงานโดย</u>    ช่าง หจก. สาทร</p> <p><u>เทคโนโลยี</u>    แอนด์ ซัพพราย</p> <p><u>สาเหตุ/ความเสียหาย</u>    เครื่องเติมอากาศเสื่อมสภาพ ไม่ทำงาน</p> <p><u>ผลการดำเนินงาน</u>    เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศ 1 ตัว พร้อมตั้งเวลาในการทำงาน แก้ไขเสร็จเรียบร้อย</p> |
|  |  |  |



**รายงานผลการดำเนินงาน**  
**คณะกรรมการ และฝ่ายบริหารอาคาร โดย บริษัท เอฟพรอพเพอร์ตี้แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
**สุขาภิบาล บ่อบำบัด**

|  |  |
|--|--|
|   | <p><u>ชนิดของงาน</u>    <u>สูบล้างปฏิภาณประจำปี</u><br/> <u>ดำเนินงานโดย</u>    <u>เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต</u><br/> <u>ลาดพร้าว</u><br/> <u>สาเหตุ/ความเสียหาย</u>    <u>มีผู้พักอาศัยอยู่มากขึ้น</u><br/> <u>ผลการดำเนินงาน</u>    <u>เจ้าหน้าที่จากสำนักงาน</u><br/> <u>เขต ได้เข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิภาณในบ่อ</u><br/> <u>เกรอะ และล้างทำความสะอาดภายในบ่อ</u><br/> <u>เกรอะ พร้อมเทจุลินทรีย์ลงบ่อเพื่อย่อยสลาย</u><br/> <u>บริเวณพื้นที่ลานจอดรถใต้อาคารดำเนินการ</u><br/> <u>ปีละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 ในเดือน มี.ค. ครั้งที่ 2</u><br/> <u>เดือน ก.ย</u></p> |
|  | <p><u>ชนิดของงาน</u>    <u>ลอกท่อระบายน้ำ</u><br/> <u>ดำเนินงานโดย</u>    <u>สำนักงานเขตลาดพร้าว</u><br/> <u>สาเหตุ/ความเสียหาย</u>    <u>น้ำไม่ระบาย ล้นออกมา</u><br/> <u>ตามถนนเวลาฝนตกหนัก</u><br/> <u>ผลการดำเนินงาน</u>    <u>ลอกท่อระบายน้ำบริเวณ</u><br/> <u>ทางออกลานลานจอดรถใต้อาคาร น้ำระบาย</u><br/> <u>เป็นปกติ</u></p>  |

**รายงานผลการดำเนินงาน**  
**คณะกรรมการ และฝ่ายบริหารอาคาร โดย บริษัท เอฟพรอพเพอร์ตี้แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
**ระบบไฟฟ้า**



ชนิดของงาน ตรวจสอบเช็คไฟฉุกเฉิน

ดำเนินงานโดย ฝ่ายบริหารจัดการ/รปภ.

สาเหตุ/ความเสียหาย -

ผลการดำเนินงาน ได้ดำเนินการตรวจสอบเช็คไฟฉุกเฉินทุกเดือน ตั้งแต่ลานจอดรถไปถึงชั้น 8



ชนิดของงาน เปลี่ยนแบตเตอรี่และเปลี่ยนเครื่องไฟฉุกเฉินใหม่

ดำเนินงานโดย ฝ่ายบริหารจัดการ/รปภ.

สาเหตุ/ความเสียหาย เครื่องรุ่นเก่า ชำรุดและแบตเตอรี่เสื่อม

ผลการดำเนินงาน ได้ดำเนินการเปลี่ยนแบตเตอรี่จำนวน 9 เครื่องและเปลี่ยนเครื่องไฟฉุกเฉินใหม่ 3 เครื่อง เสร็จเรียบร้อยแล้ว



รายงานผลการดำเนินงาน  
คณะกรรมการ และฝ่ายบริหารอาคาร โดย บริษัท เอฟพรอพเพอร์ตี้แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สาขาบิบาลบ่อน้ำบาด



ชนิดของงาน      เปลี่ยนเช็ควาล์ว 3 นิ้ว  
ดำเนินงานโดย    ช่าง หจก. สาทร  
เทคโนโลยี แอนด์ซัพพราย  
สาเหตุ/ความเสียหาย   บีมบ่อบำบัดทำงาน  
ตลอดเวลา  
ผลการดำเนินงาน   เปลี่ยนเช็ควาล์ว 2 ตัว  
แก้ไขเสร็จเรียบร้อย



ชนิดของงาน เปลี่ยนท่อน้ำเสีย  
ดำเนินงานโดย ช่าง หจก. สาทร  
เทคโนโลยี แอนด์ซัพพราย  
สาเหตุ/ความเสียหาย ท่อเป็นสนิมทำให้น้ำ  
รั่วออกมา  
ผลการดำเนินงาน เปลี่ยนท่อน้ำเสียพร้อม  
ทาสี บริเวณทางลงลานจอดรถใต้อาคาร  
แก้ไขเสร็จเรียบร้อย





**รายงานผลการดำเนินงาน**  
**คณะกรรมการ และฝ่ายบริหารอาคาร โดย บริษัท เอฟพรอพเพอร์ตี้แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
**ระบบไฟฟ้า**



ชนิดของงาน ติดตั้งโคมสปอตไลท์ LED  
ดำเนินงานโดย ฝ่ายบริหารอาคาร/รปภ.  
สาเหตุ/ความเสียหาย เพิ่มความสว่างให้  
 ทางเดิน บริเวณที่จอดรถ และด้านหลัง  
 อาคาร  
ผลการดำเนินงาน ดำเนินการติดตั้งโคม  
 สปอตไลท์ LED ด้านหน้าอาคาร และ  
 ด้านหลังอาคาร เสร็จเรียบร้อย



ชนิดของงาน เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินร่วม  
ดำเนินงานโดย ฝ่ายบริหารอาคาร/รปภ.  
สาเหตุ/ความเสียหาย ไฟดับ เสื่อมสภาพ  
ผลการดำเนินงาน ได้ดำเนินการเปลี่ยน  
 หลอดไฟกลม LED ดวงใหม่ แก้วเสร็จ  
 เรียบร้อย สว่างเป็นปกติ

**รายงานผลการดำเนินงาน**  
**คณะกรรมการ และฝ่ายบริหารอาคาร โดย บริษัท เอฟพรอพเพอร์ตี้แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
**งานความสะอาด**

|   |   |
|---|---|
|           | <p><u>ชนิดของงาน</u>    งานทำความสะอาดครั้งใหญ่ (Big cleaning)</p> <p><u>ดำเนินงานโดย</u>    พนักงานแม่บ้านของนิติบุคคลฯ</p> <p><u>สาเหตุ/ความเสียหาย</u>    -</p> <p><u>ผลการดำเนินงาน</u>    ดำเนินการทำความสะอาดภายในอาคาร และรอบอาคาร ครั้งใหญ่ โดยการขัดพื้น บันไดทางเดิน ปิละ 1 ครั้ง</p> |
|     | <p><u>ชนิดของงาน</u>    ดูแลความสะอาดประจำวัน</p> <p><u>ดำเนินงานโดย</u>    พนักงานแม่บ้านของนิติบุคคลฯ</p> <p><u>สาเหตุ/ความเสียหาย</u>    -</p> <p><u>ผลการดำเนินงาน</u>    เป็นการดูแลความสะอาดภายในอาคาร และรอบอาคาร</p>  |



## รายงานผลการดำเนินงาน

**คณะกรรมการ และฝ่ายบริหารอาคาร โดย บริษัท เอฟพรอพเพอร์ตี้แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สุขาภิบาล ปอป่าบัด**



ชนิดของงาน ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

ดำเนินงานโดย ฝ่ายบริหารจัดการ/  
พนักงาน บ. ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

สาเหตุ/ความเสียหาย ตรวจวัดคุณภาพน้ำ  
เสียก่อน-หลังลงสู่อบوابัด

ผลการดำเนินงาน ได้เข้ามาดำเนินการเก็บ  
ตัวอย่างน้ำเสียก่อน-หลัง ลงสู่อบوابัด เพื่อ  
นำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำว่าได้ตามเกณฑ์  
มาตรฐานหรือไม่ และจัดทำรายงาน  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม(EIA) ส่งไปยังผู้ว่า  
ราชการกรุงเทพฯ , ผู้อำนวยการเขต



ชนิดของงาน ติดตั้งถังไบโอแกส

ดำเนินงานโดย บ. มาร์เก็ตติ้ง คอนซัลแต้น  
จำกัด

สาเหตุ/ความเสียหาย มีกลิ่นเหม็นจากบ่อ  
เกรอะ

ผลการดำเนินงาน ติดตั้งถังไบโอแกสได้  
อาคาร เพื่อลดกลิ่นแก๊สไข่เน่า โดยเติม  
ผลิตภัณฑ์ไบโอแคทพร้อมตรวจเช็คการอุด  
ตันของสาย ปรับเวลาการทำงานใน  
ช่วงเวลา ตี5 , 8.00น.,11.00น.,16.00น.  
ครั้งละ 15 นาทีและตรวจเช็ควัดค่าทุกเดือน



**รายงานผลการดำเนินงาน**  
**คณะกรรมการ และฝ่ายบริหารอาคาร โดย บริษัท เอฟพรอพเพอร์ตี้แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
**งานดูแลสวน ตัดต้นไม้ เปลี่ยนภูมิทัศน์**



ชนิดของงาน งานตัดแต่งต้นไม้  
ดำเนินงานโดย ฝ่ายบริหารจัดการ/รปภ./แม่บ้าน  
สาเหตุ/ความเสียหาย กิ่งไม้ ใบไม้สูงเกิน และกีดขวางการจราจรจักรยานยนต์  
ผลการดำเนินงาน ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้สูงเกิน, ไม่ให้กีดขวางการจราจร บริเวณโดยรอบอาคาร และพื้นที่ลาดฟ้า



ชนิดของงาน ตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า

ดำเนินงานโดย สำนักงานเขตลาดพร้าว  
สาเหตุ/ความเสียหาย กิ่งไม้อยู่ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินงาน ได้ดำเนินการตัดกิ่งไม้ที่มาใกล้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เสร็จเรียบร้อยเพราะถ้ากิ่งไม้ถูกหม้อแปลงหรือกระชอก ใต้ตามกิ่งไม้มาโดนทำให้หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิดได้